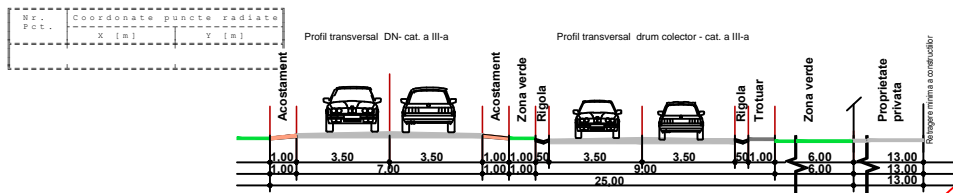


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

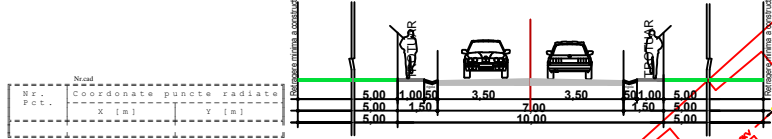
ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE ZONA INDUSTRIALA SI PRESTARI SERVICII

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000

PROFIL TRANSVERSAL TIP1
sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
se aplica la DE - cat. a III-a
sc. 1:200



Preselectie cu insula
Km 15+100

- LEGENDA**
- Limita teren studiat
 - - - Limita zona studiata
 - Limita parcele
 - Linie electrica
 - Posibila amplasare a constructiilor in conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)
 - Constructii existente
 - Rigola
 - Drum de pamant profil existent
 - Gard existent
 - Retrageri minime a constructiilor 50,00m de la marginea asfaltului (pana la trecerea terenului in intravilan si obtinerea unui nou aviz CNADNR-DRP)

- Drumul National (inclusiv acostamente)
- Drum colector propus
- Drum de exploatare propus spre modernizare (profil propus)
- Racord la DN propus
- Teren agricol situat in extravilanul comunei proprietate privata
- Teren situat in intravilanul comunei
- Canal de desecare in administratia ANIF
- Zona industriala si prestari servicii
- Zona verde
- Zona de protectie canal de desecare cu interdictie de construire (2,00m latime)
- Zona de protectie retea electrica aeriana (LEA 20kV)
- Canal de desecare CCN care la faza DTAC va trece subteran conform unei solutii tehnice avizate de ANIF
- Zona de protectie DN (50,00m de la marginea asfaltului)

Reglementari propuse

- Retrageri ale constructiilor:
 - minim 10,00m din axul DE
 - minim 30,00m din axul DN
- Regim maxim de inaltime propus
 - S+P+2+M
- Indici urbanistici - existenti-
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
- Indici urbanistici - propusi-
 - P.O.T. = 40%
 - P.O.T. = 60% pentru constructii cu Ac>5000mp
 - C.U.T. = 1,2

- NOTA (conform R.L.U.):**
- toate constructiile vor avea acces carosabil de minim 7,00m latime dintr-o strada publica
 - distanta intre cladiri va fi egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 3,50m
 - distanta minima obligatorie a cladirilor in regim de construire izolat fata de limitele laterale si posteroare ale parcelei este 3,50m
 - numarul minim de parcare pentru angajati si vizitatori va fi calculat conform normativului P132-93 (HG 525/96)
 - spatiu verde amenajat pe fiecare parcela va fi de minim 20%
 - indicii urbanistici s-au raportat la suprafata parcelei de minim 2000mp

Bilant teritorial comparativ

EXISTENT			
Nr. crt.	Zona functionale	mp	%
1	Zona aferenta constructiilor		
2	Zona neutra lipsita de constructii		
3	Zona circulatii auto si parcaje, platforme		
4	Zona agricola		
TOTAL			
PROFUS			
Nr. crt.	Zona functionale	mp	%
1	Zona aferenta constructiilor		
2	Zona verde		
3	Zona circulatii auto si parcaje, platforme		
4	Zona dotari peisagistice		
TOTAL			

- Marcaje rutiere
- ◆ Indicatoare rutiere
- ◆ Posibila amplasare a parcarilor in conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)